



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO PRESIDIO OSPEDALIERO DI CHIVASSO - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA (C.I.G. 4823711C3B) - AGGIUDICAZIONE - IMPRESA SERVIZI GENERALI S.R.L. - CONTO 04.50.02.32.

N. **0249**

DEL **27 MAR** 2013

Proponente: ASLTO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO

Numero di Proposta: 299 del 11/03/2013

Il Responsabile del Procedimento
ex artt.5 - 6 L. 07.08.90 n.241 e smi
(Arch. Giovanni RIZZO)

Visto del Responsabile
S.C. Economico-Finanziario
(Rag. Maurizio FRANCHETTO)

Il 14/03/2013

Chianfranceschi

PUBBLICATA ai sensi di legge a
decorrenza dal **09 APR** 2013

Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
 ESECUTIVA DAL

Il Responsabile del Procedimento
L'Assistente Amministrativa
Maria ZAMMUTO

Il Responsabile del Procedimento
Maria ZAMMUTO

TRASMESSA al Collegio Sindacale
il **04 APR** 2013

Ricevuta dalla Giunta Regionale il
e da essa APPROVATA / ANNULLATA
con provvedimento n. _____ del _____

Il Responsabile del Procedimento
L'Assistente Amministrativa
Maria ZAMMUTO

Il Responsabile del Procedimento

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO PRESIDIO OSPEDALIERO DI CHIVASSO - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA (C.I.G. 4823711C3B) - AGGIUDICAZIONE - IMPRESA SERVIZI GENERALI S.R.L. - CONTO 04.50.02.32.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Flavio BORASO
(Nominato con D.G.R. n. 4-3714 del 27 aprile 2012)

- Premesso che:
 - nell'ambito dei lavori in corso di "Nuova costruzione per riorganizzazione servizi esistenti, parcheggio, viabilità interna con collegamento e raccordo alla viabilità esterna comunale a seguito rilocalizzazione degenza – realizzazione nuovo padiglione degenza e servizi presso il Presidio Ospedaliero di Chivasso", è stato ultimato il nuovo parcheggio su due livelli: un livello alla quota del terreno naturale (piano strada Via Clara) ed un livello superiore che risulta complanare rispetto al futuro nuovo ingresso del Presidio Ospedaliero previsto dal progetto;
 - il piano terra di n. 131 posti sarà destinato agli operatori del Presidio Ospedaliero, mentre il piano superiore di n. 137 posti sarà destinato ai visitatori;
 - con nota prot. n. 36886 del 13/04/2012 a firma del Direttore Amministrativo dell'A.S.L. TO4 e depositata agli atti, era stata richiesta alla Città di Chivasso la disponibilità a stipulare un accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90, al fine di disciplinare la gestione del parcheggio del Presidio Ospedaliero, nell'ottica del soddisfacimento del pubblico interesse di cui ciascuna Amministrazione è portatrice;
 - è fallita la trattativa con il Comune di Chivasso e non è stato possibile per l'A.S.L. TO4 aderire alla convenzione che lo stesso ha in essere per la gestione dei parcheggi a pagamento della Città.
- Rilevata la necessità di provvedere alla gestione del parcheggio di che trattasi al fine di perseguire i seguenti obiettivi:
 - riorganizzazione, razionalizzazione e miglior uso degli spazi esistenti;
 - garantire un adeguato numero di parcheggi a rotazione per l'utenza;
 - assicurare un adeguato numero di parcheggi a rotazione per i dipendenti;
 - effettuare un controllo degli accessi veicolari al Presidio (utenti, dipendenti);
 - migliorare la viabilità interna del P.O. di Chivasso;
 - evitare atti di vandalismo in un'area non sorvegliata.
- Preso atto che con deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 924 del 24/12/2012:
 - è stato nominato, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, individuato nel Direttore della S.C. Servizio Tecnico A.S.L. TO4, Arch. Giovanni RIZZO;
 - è stata indetta, per le motivazioni citate in premessa, procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. c) del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento della concessione del servizio di gestione parcheggio a servizio del Presidio Ospedaliero di Chivasso, con aggiudicazione ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs suddetto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;



- sono stati approvati la lettera di invito, il Capitolato Speciale d'Appalto e la relativa modulistica di gara, all'uopo predisposti dalla S.C. Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4;
- Atteso che, a tal fine, con lettera, prot. n. 126699 del 28/12/2012, inviata a mezzo PEC, depositata agli atti della S.C. Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4, si è provveduto ad invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., con aggiudicazione ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs suddetto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione del servizio di gestione parcheggio a servizio Presidio Ospedaliero di Chivasso (C.I.G. 4823711C3B), le seguenti ditte: AIPA S.p.A. – Agenzia Italiana per Pubbliche Amministrazioni; MAGGIOLI TRIBUTI; ABACO S.p.A.; WPS ITALIA S.r.l.; PARKEON S.p.A.; C.S.U. Cooperativa Servizi Urbani; GESTOPARK S.r.l.; SKIDATA S.r.l.; SCT S.r.l.; APCOA PARKING ITALIA S.p.A.; CON.I.COS; PARCHEGGI S.p.A.
- Atteso che, al fine di garantire i principi di trasparenza, adeguata pubblicità, nonché favorire la massima partecipazione delle ditte interessate, si è provveduto alla pubblicazione della documentazione della gara di che trattasi sul sito aziendale per consentire anche alle ditte non invitate direttamente dall'Amministrazione di partecipare alla procedura di che trattasi, purchè in possesso dei requisiti generali e speciali specificamente indicati nella lettera di invito.
- Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12.00 del 31/01/2013), sono pervenuti i plichi delle seguenti ditte:
 - IMPRESA SERVIZI GENERALI S.r.l. (ditta partecipante a seguito pubblicazione della documentazione di gara sul sito internet dell'A.S.L. TO4);
 - GESTOPARK S.r.l. (ditta invitata direttamente con lettera prot. n. 126699 del 28/12/2012).
- Rilevato che, come si evince dai verbali di gara riassuntivi dei lavori della Commissione Giudicatrice, nominata con nota prot. n. 13773 del 05/02/2013 a firma del Direttore Amministrativo, e depositati agli atti della Struttura Complessa Servizio Tecnico, è risultata aggiudicataria in via provvisoria la Ditta IMPRESA SERVIZI GENERALI S.r.l. con sede in Macerata – Via Armaroli n. 1 – C.F./P.IVA 01150130431, che ha offerto:
 - il canone annuo complessivo pari a Euro 73.148,00 IVA esclusa per la concessione del servizio di gestione del parcheggio, comprensivo di tutte le prestazioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che verrà riconosciuto dal concessionario all'A.S.L.;
 - nessuno sconto sul costo annuo dell'abbonamento riservato ai dipendenti di Euro 20,00;
 - il piano tariffario per il parcheggio riservato agli utenti e il piano tariffario agevolato per i dipendenti che, in possesso dell'abbonamento annuale, avessero intenzione di usufruire del parcheggio destinato ai visitatori, in caso di indisponibilità di posti nell'area agli stessi riservati di cui all'offerta economica (ALL. 1), allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.
- Dato atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- Atteso che il servizio oggetto della concessione avrà durata di anni tre con facoltà di rinnovo per un periodo di ulteriori due anni e che l'area adibita a parcheggio sarà concessa in comodato d'uso, per il solo uso di gestione parcheggio ad uso pubblico con divieto di mutamento di destinazione.

SEGUE DELIBERAZIONE N. 0249 DEL 27.12.2013

- Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Servizio Tecnico Arch. Giovanni Rizzo, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente.
- Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa.
- Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza.

DELIBERA

- 1) Di approvare i verbali, depositati agli atti della S.C. Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4, dell'esperita gara attraverso procedura negoziata per l'affidamento della concessione del servizio di gestione parcheggio a servizio Presidio Ospedaliero di Chivasso (C.I.G. 4823711C3B).
- 2) Di affidare, sulla scorta delle risultanze dei precitati verbali, la concessione del servizio di che trattasi alla Ditta IMPRESA SERVIZI GENERALI S.r.l. con sede in Macerata – Via Armaroli n. 1 – C.F./P.IVA 01150130431, che ha offerto:
 - il canone annuo complessivo pari a Euro 73.148,00 IVA esclusa per la concessione del servizio di gestione del parcheggio, comprensivo di tutte le prestazioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che verrà riconosciuto dal concessionario all'A.S.L.;
 - nessuno sconto sul costo annuo dell'abbonamento riservato ai dipendenti di Euro 20,00;
 - il piano tariffario per il parcheggio riservato agli utenti e il piano tariffario agevolato per i dipendenti che, in possesso dell'abbonamento annuale, avessero intenzione di usufruire del parcheggio destinato ai visitatori, in caso di indisponibilità di posti nell'area agli stessi riservati di cui all'offerta economica (ALL. 1), allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., diventerà efficace dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- 4) Di dare atto che il servizio oggetto della concessione avrà durata di anni tre con facoltà di rinnovo per un periodo di ulteriori due anni e che l'area adibita a parcheggio sarà concessa in comodato d'uso per il solo uso di gestione parcheggio ad uso pubblico con divieto di mutamento di destinazione.
- 5) Di dare atto che il presente atto comporta un'entrata a favore dell'A.S.L. TO4 da imputare sul conto n. 04.50.02.32 e che il canone dovrà essere versato all'A.S.L. dal concessionario con le modalità specificate all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 6) Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con modificazioni in Legge n. 217 del 17/12/2010, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) è: 4823711C3B e che la Ditta aggiudicataria è tenuta ad assumere tutti gli obblighi contemplati nella normativa citata pena la nullità del contratto.



SEGUE DELIBERAZIONE N. 0248 DEL 27 MAR 2010

- 7) Di trasmettere copia del presente atto deliberativo alla S.C. Economico-Finanziario e alla S.C. Patrimoniale per il seguito di competenza.
- 8) Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge Regionale n. 10 del 24.1.1995.

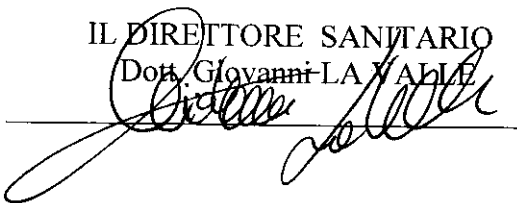
IL DIRETTORE
S.C. SERVIZIO TECNICO
(Arch. Giovanni RIZZO)

Pareri ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 3, commi 1-*quinquies* e 7 del D.Lgs 502/92 e s.m.i.

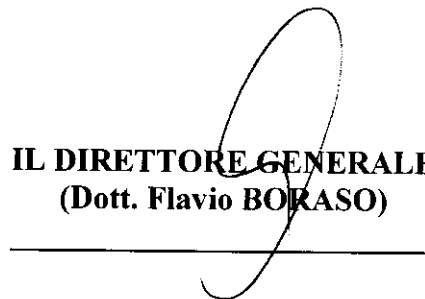
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Lorella DAGHERO



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Giovanni LAVALLE

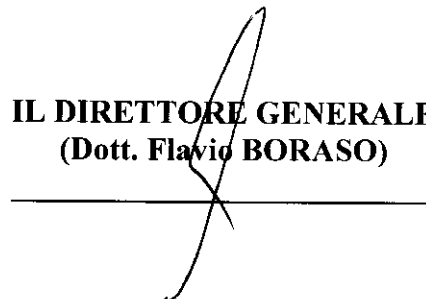


IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Flavio BORASO)



Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 - c. 2) L.R. 10/1995, stante la necessità di dover dar avvio alla gestione del parcheggio a servizio del Presidio Ospedaliero di Chivasso con tempestività.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Flavio BORASO)



IMPRESA SERVIZI GENERALI s.r.l.
Gestione parcheggi pubblici

MOD. "E"

Spett.le
ASL TO4
Via PO, n. 11
10034 CHIVASSO (TO)

MODULO OFFERTA



PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGIO A SERVIZIO PRESIDIO OSPEDALIERO DI CHIVASSO.

Il sottoscritto Farabolini Paolo nato il 10/07/1966 a Montecassiano (MC) in qualità di amministratore unico dell'impresa Impresa Servizi Generali srl con sede in Via Armaroli n.1 Macerata con codice fiscale n. 01150130431, con partita IVA n. 01150130431

OFFRE

- a) il canone annuo complessivo pari a € 73.148,00 (diconsi in lettere settantatremilacentoquarantotto), IVA esclusa per la concessione del servizio di gestione del parcheggio, comprensivo di tutte le prestazioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, che verrà riconosciuto dal Concessionario all'A.S.L. Tale canone verrà versato all'A.S.L. con le modalità specificate all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto e verrà rivalutato ai sensi dell'art. 31 del Capitolato suddetto.

18/02/13
DF
[Signature]

IMPRESA SERVIZI GENERALI s.r.l. Via Armaroli, 1 62100 MACERATA Italy	P.Iva: 01150130431 Tel: +39 0733 260281 Fax: +39 0733 233153
--	--

IMPRESA SERVIZI GENERALI s.r.l.
Gestione parcheggi pubblici

INOLTRE COMUNICA LE SEGUENTI QUOTAZIONI

non soggette ad attribuzione punteggio e frutto di una propria autonoma valutazione:

b) il seguente piano tariffario per il parcheggio riservato agli utenti:

- ½ ora = 0.4 Euro
- 1 ora = 0.8 Euro
- 2 ore = 1.5 Euro
- 3 ore = 2 Euro
- 4 ore = 2.5 Euro
- 5 ore = 3 Euro
- 6 ore = 3.5 Euro
- 7 ore = 3 Euro
- 8 ore = 3 Euro
- 9 ore = 4.5 Euro
- 10ore = 5 Euro
- Per soste oltre le 10 ore fino a 24 ore = 6 Euro
- Tariffa oraria notturna = 0.3 Euro

c) lo sconto percentuale offerto (*) dello 0 % (diconsi in lettere zero) sul costo annuo dell'abbonamento riservato ai dipendenti di € 20,00, determinando un costo annuo netto di € 20 (diconsi in lettere venti).

d) il seguente piano tariffario agevolato per i dipendenti che, in possesso dell'abbonamento annuale, avessero intenzione di usufruire del parcheggio destinato ai visitatori, in caso di indisponibilità di posti nell'area agli stessi riservati:

il piano tariffario a cui saranno soggetti i dipendenti sarà lo stesso degli utenti in quanto esso è già integrato di prezzi agevolati calcolati sulla durata dei turni lavorativi di 7/8 ore.

le auto in sosta per questa durata di tempo pagheranno una cifra forfettaria di 3 euro, come riportato al punto b precedente.

IMPRESA SERVIZI GENERALI s.r.l.
Via Armaroli, 1
62100 MACERATA Italy

P.Iva: 01150130431
Tel: +39 0733 260281
Fax: +39 0733 233153

18/2/13

IMPRESA SERVIZI GENERALI s.r.l.
Gestione parcheggi pubblici

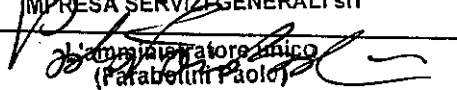
DICHIARA

di aver preso nel complesso esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione del servizio, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, di conseguenza, remunerativa l'offerta economica presentata, perché frutto di una propria autonoma valutazione.

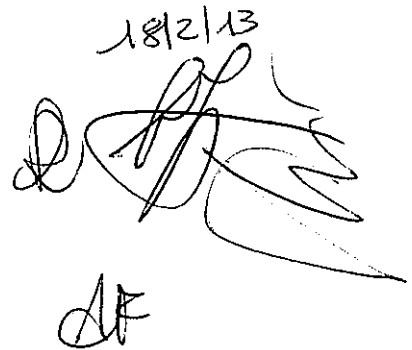
Data 29/01/2013

IL DICHIARANTE

(Timbro e Firma)
IMPRESA SERVIZI GENERALI s.r.l.


Amministratore Unico
(Parabolini Paolo)

(*) indicare max 3 cifre decimali.

18/2/13

AF



IMPRESA SERVIZI GENERALI s.r.l.
Via Armaroli, 1
62100 MACERATA Italy

P.Iva: 01150130431
Tel: +39 0733 260281
Fax: +39 0733 233153